



**AVIZ**  
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea  
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.62 din 25.04.2001,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în principal, prin trecerea activității de cadastru din competența Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor în competența Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, reorganizarea acestuia în subordinea Ministerului Administrației Publice și înființarea unui singur institut de specialitate în subordinea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, prin reorganizarea Institutului de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Cadastru și a Institutului de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol, care se desființează.

Aceste măsuri vor conduce la aplicarea unitară a prevederilor Programului de Guvernare și eficientizarea activităților specifice în

acest domeniu, precum și la realizarea unor importante economii la bugetul de stat.

2. În raport cu procedura de legiferare aleasă, sugerăm ca rațiunile care evocă urgența și necesitatea reglementării avute în vedere la elaborarea prezentului proiect să fie mai pe larg dezvoltate în Nota de fundamentare, astfel încât să capete semnificația pe care legiuitorul constituant o conferă "cazurilor excepționale", la care fac referire dispozițiile art.114 alin.(4) din Constituție. În acest context, sugerăm inițiatorului să analizeze și posibilitatea reducerii termenului la care este prevăzută intrarea în vigoare a prezentului proiect.

3. La titlul proiectului este necesar să se prevadă nu numai "modificarea" Legii nr.7/1996", ci și "completarea" acesteia, asigurându-se, astfel, corelarea cu prevederile din partea introductivă a Art.I și cu cele de la pct.3, care au în vedere și **completarea** acestui act normativ.

În mod corelativ, la părțile dispozitive ale pct.1, 2, 4, 5 și 6, înainte de sintagma "va avea următorul cuprins", se va insera sintagma "se modifică și".

4. Deoarece în actul normativ de bază și anume Legea nr.7/1997, alineatele nu sunt numerotate, este necesar ca la pct.1, 4 și 6 din proiect să se elimine marcarea acestora cu cifre arabe.

5. La art.I pct.1, referitor la **alin.(2) al art.3**, este necesar ca textul să fie pus de acord cu prevederile art.43 din Legea nr.90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, avându-se în vedere că, potrivit acestora, serviciile publice descentralizate în unitățile administrativ-teritoriale se pot înființa numai **în subordinea ministerelor**, nu și a organelor de specialitate din subordine ministerelor, așa cum este Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

6. Prin conținutul lor, textele propuse la art.I pct.1 pentru alin.4 și 5 ale art.3 nu pot fi incluse în cuprinsul acestui articol ci **trebuie să formeze obiectul unui articol distinct, numerotat cu cifre romane.**

Acest lucru este cu atât mai necesar cu cât, în cuprinsul alin.4 se vorbește despre "prezenta ordonanță de urgență" deși textul în cauză ar urma să figureze în cuprinsul **Legii nr.7/1996.**

7. La art.I pct.2 și 4, potrivit normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, indicarea elementelor structurale din actul normativ supus intervenției legislative nu se face prin

abrevieri. De aceea, propunem ca în normele de dispoziție respective, abrevierea "Art. 1" să fie înlocuită prin cuvântul "Articolul ...".

În ceea ce privește norma de dispoziție de la pct.2, menționăm că redactarea acesteia este defectuoasă, întrucât articolul 4 cuprinde alineate, nu paragrafe.

De aceea, propunem reformularea, astfel:

"2. Alineatul 1 al articolului 4 va avea următorul cuprins:"

**8. La art.I pct.3**, prin care se introduce litera j), pentru ca norma să conțină informații complete cu privire la Legea fondului funciar nr.18/1991, sugerăm inserarea, după numărul acestui act normativ, a cuvântului "republicată".

**9. La art.I pct.6**, referitor la art.71 **alin.1**, pentru considerente care privesc topica frazei, propunem introducerea expresiei "celor interesați", după expresia "Aceste informații sunt accesibile".

**La alin.2 al art.71**, sugerăm, pentru mai multă precizie juridică, să se analizeze dacă nu ar fi cazul ca, după expresia "persoanele fizice și juridice", să se adauge cuvântul "**private**", întrucât și "instituțiile și autoritățile administrației publice centrale și locale", la care se face referire în partea de debut a textului, sunt tot persoane juridice.

**10.** Pentru ca intervențiile legislative asupra actului normativ în vigoare să se succedă în ordinea firească a numerotării articolelor, propunem ca prevederea de la pct.7 privind abrogarea articolului 69 să fie inserată după pct.5, ca punct 6, modificându-se în mod corespunzător numerotarea actualului pct.6

**11. La art.III**, se face referire la o anexă, dar aceasta nu însoțește proiectul ordonanței de urgență.

**12. La art.V**, referitor la înființarea unor posturi și compartimente de specialitate în aparatul propriu al consiliilor locale, sugerăm să se precizeze din care bugete vor fi salarizate acestea - al comunelor, orașelor și municipiilor respective, sau al Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, din al căror sistem fac parte persoanele care ocupă aceste posturi.

p. PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București

Nr. 377/27.04.2001